



ÖCKERÖ
FASTIGHETER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

UPPHANDLING AV MÄKLARE FÖRSÄLJNING AV KALVSUNDS SKOLA

Öckerö Fastighets AB
Hans Andreasson
2017-02-13

Innehåll

1	Upphandlingsföreskrifter	3
1.1	Upphandlingsform	3
1.2	Upphandlande myndighet	3
1.3	Bakgrund och orientering av objektet	3
1.4	Uppdragets innehåll	3
1.5	Kontaktperson	4
1.6	Publicering av förfrågningsunderlag mm	4
1.7	Förutsättningar för upphandling	4
1.8	Anbudets form och innehåll	4
1.9	Ersättning för upprättande av anbud	4
2	Utvärdering	5
2.1	Offererade priser	5
2.2	Utvärderingsmodell	5
3	Bilagor	5

1 Upphandlingsföreskrifter

1.1 Upphandlingsform

För upphandlingen gäller Lagen om offentlig upphandling (LOU). Upphandlingen är en direktupphandling.

1.2 Upphandlande myndighet

Upphandlande myndighet är Öckerö Fastighets AB, organisationsnummer 556495-9665. Koncernen Öckerö Fastighets AB med dotterbolaget Öckerö Bostads AB och affärsområdet Öckerö Nät ägs helt av Öckerö kommun. Koncernen bygger och förvaltar bostäder, lokaler, servicehus, skolor, idrottsanläggningar och en digital IT-infrastruktur. Koncernen förvaltar 386 bostadslägenheter motsvarande ca 26 000 kvm och 55 000 kvm lokaler. Nedan benämns Öckerö Fastighets AB ”beställaren”

1.3 Bakgrund och orientering av objektet

Öckerö Fastighets AB äger idag fastigheten Öckerö Kalven 1:138. Tidigare låg här Kalvsunds skola där verksamheten nu har avvecklats. Hösten 2016 vann en ny detaljplan lagakraft vilken möjliggör nyexploatering på fastigheten. Bolagets styrelse har beslutat att fastigheten ska avyttras genom ett öppet förfarande och söker därför en mäklare att genomföra uppdraget.

Följande data presenteras:

Tomtyta	8 046	kvm
Lokalarea	424	kvm

Ytterligare nödvändig data kring fastigheten tas fram i samråd mellan vinnande mäklare och säljaren.

1.4 Uppdragets innehåll

I mäklarens uppdrag ligger att administrera samtliga delar i försäljningen bl.a. inkluderande:

- Annonsering i lokala tidningar (Torslandatidningen och Lokalbladet)
- Marknadsbedömning inför försäljningen
- Annonsering via andra format såsom via internet
- Hantera frågor och visningar från potentiella köpare
- Upprättande av behövliga avtal
- Övriga delar som inkluderas i god fastighetsmäklarsed

Annonsering utöver Torslandatidningen och Lokalbladet kan efter överenskommelse med säljare tilläggfaktureras.

1.5 Kontaktperson

Hans Andreasson, verkställande direktör

Öckerö Fastighets AB
Box 1046
475 22 Öckerö

Besöksadress Lammholmsvägen 8a
Tel: 031-764 56 17. Fax: 031-96 93 62
E-post: hans.andreasson@ockero.se

1.6 Publicering av förfrågningsunderlag mm

Bolaget väljer att maila förfrågningsunderlaget till följande aktörer:

- Ahlberg & Berndtsson
- Bjurfors
- Fastighetsbyrån
- Mäklarhuset
- Skandiamäklarna
- Svensk fastighetsförmedling

1.7 Förutsättningar för upphandling

Följande förutsättningar gäller för upphandlingen. Anbudsgivare skall vara:

- Registrerad i aktiebolags-, handels-, eller föreningsregistret
- Registrerad fastighetsmäklare

1.8 Anbudets form och innehåll

Anbud skall lämnas skriftligen i pappersform eller via mail till Hans Andreasson enligt uppgifter i punkten 1.5 senast 2017-02-20. Öckerö Fastighets AB genomför anbudsgenomgång 2017-02-21 utan anbudsgivares närvaromöjlighet.

1.9 Ersättning för upprättande av anbud

Ingen ersättning utgår för upprättande av anbud

2 Utvärdering

2.1 Offererade priser

Respektive mäklare ska offerera en eller två av följande priser:

- Fast pris
- Arvode som procent av slutsumman

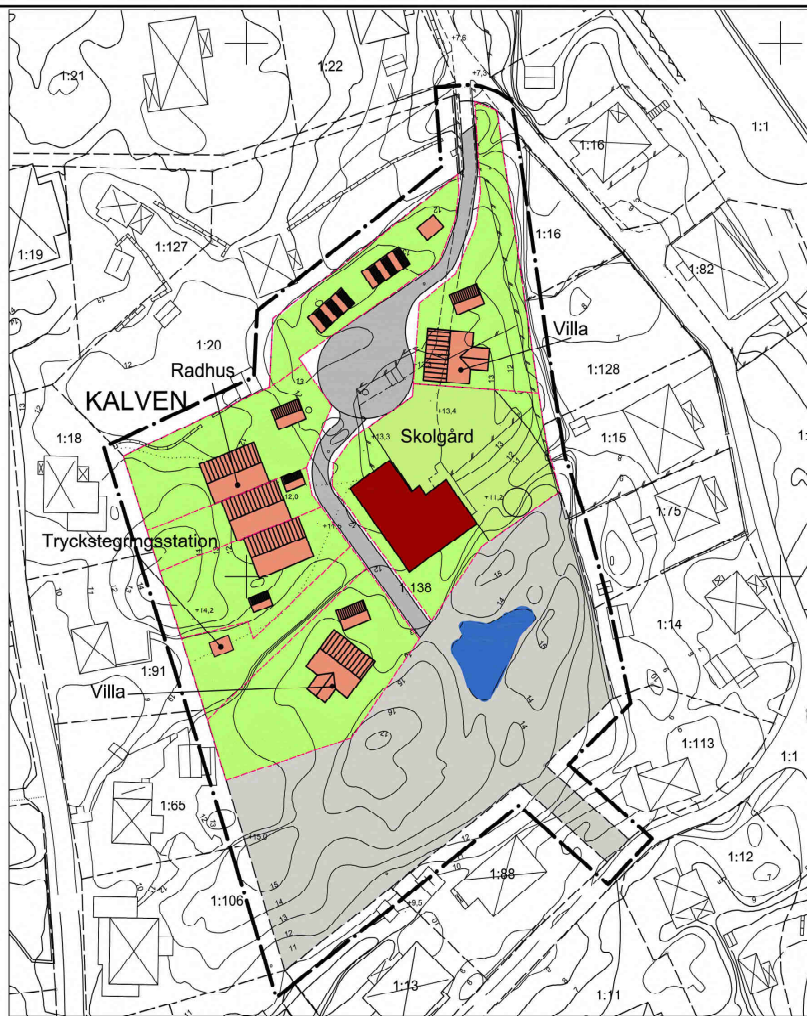
Dessutom bör mäklaren bifoga en kort beskrivning över tänkt upplägg i försäljningsprocessen samt beskrivning av tidigare erfarenhet av liknande försäljningsobjekt (nyexploateringsprojekt).

2.2 Utvärderingsmodell

Öckerö Fastighets AB kommer baserat på en egen genomförd marknadsvärdering utvärdera inkomna priser samt bedömd kvalitet i försäljningsprocessen. Priset kommer vara övervägande i utvärderingen.

3 Bilagor

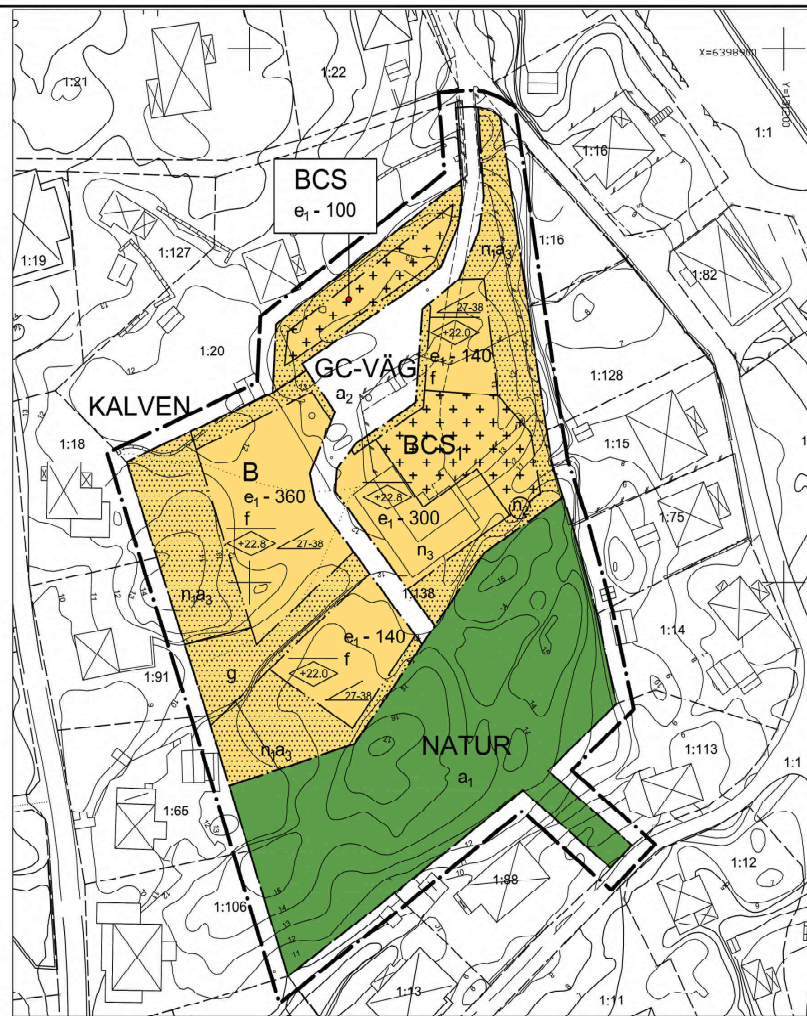
- Antagen detaljplan
- Fastighetsrapport/data



ILLUSTRATIONSKARTA, som visar ett exempel på möjlig utformning

FÖRKLARING TILL ILLUSTRATIONSKARTA

- Torr terrän
- Berg
- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Väg
- Föreslagen fastighetsgräns
- Vattensonling



PLANKARTA

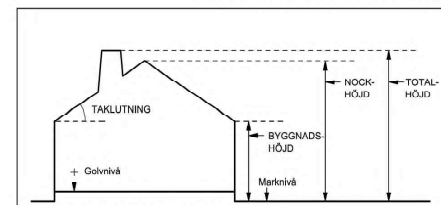
Skala 1:1000 (A3), 1:500 (A4)

GRUNDKARTEDETECKNINGAR

- Evtighetsgräns
- Takbarn/Kvarterstakbarn
- Hattgränssonering
- Gödsplan
- Fukt
- Transformationslinje
- Bostadshus
- Utväs
- Skärmar
- Väg och vätkärl
- Ölsjö och riktlinjer
- Slip
- Eldsäte
- Skarv
- Skärmar
- Skärmar
- Högkurver
- Hattgräns



Upprättad av Robin Sjöström, Ramböll AB



Principsskiss för hur höjder och taklutning beräknas. Byggnads-,nock- och totalhöjd beräknas efter markens medelnivå kring byggnaden.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom utmärken med radsbästämmande beteckning. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GC-VÄG Kföbar gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BCS Bostäder, restaurang, hotell, vandrarhem och förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁-000 Största totala byggnadsarea i kvadratmeter

Maximal byggnadsarea för friliggande villa 120 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får med undantag av kompletterbyggnader inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för va-ändamål

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Schaktning, sprängning och/eller uppfylnader får inte utföras förutom vad som krävs för erforderliga ledningsschakt
- n₂ Träd får inte fällas
- n₃ Vid användningen förskola ska utemiljö motsvarande 35 kvm per barn säkerställas i anslutning till byggnaden

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

Maximal gavelbredd är 10 meter. Byggnads längd får ej överstiga 15 meter utan förskjutning i höjd eller bredd på minst 0,5 meter

Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan

Högsta totalhöjd för kompletterbyggnad är 4 meter över marknivån

Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad

f Huvudbyggnader ska uppföras med sadeltak

Takbeldälad ska vara matt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft

a₁ Kommunen är huvudman för allmän plats

a₂ Kommunen är inte huvudman för allmän plats

a₃ Marklov krävs för åtgärder som påverkar markens höjdläge eller innebär sprängning

UPPLYSNING

En bergteknisk besiktning daterad 2015-03-13 finns framtagen.

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900
Denna handling är identisk med originalhandlingen, exkl. underskrift/signatur

BESLUT

KF antagande: 2015-11-26
Laga kraft: 2016-07-22

Antagandehandling

- Planhandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
 - grundkarta
 - planbeskrivning

- Övriga handlingar:
- samrådsredogörelse
 - granskningsuttåtande
 - fastighetsförteckning
 - bergteknisk besiktning
 - naturvärdesinventering

Plan- och Illustrationskarta
DETALJPLAN FÖR
Kalven 1:138, gamla skolan
Öckerö kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2015-10-15

Petter Leyman
Planarkitekt

Kennet Jonsson
Plan- bygg och miljöchef



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum 2015-10-15

Akt 1407-P146

Diarienummer 0087/14

Sida 1/15

PLANBESKRIVNING

Antagandehandling



Bildmontage

DETALJPLAN FÖR

KALVEN 1:138, GAMLA SKOLAN

KALVSUND, ÖCKERÖ KOMMUN

BAKGRUND

Kalvsund är den till ytan minsta bebodda ön i Öckerö kommun och ligger mellan Öckerö och Björkö. På Kalvsund bor 222 personer (2013). Det är en långsträckt ö, dominerad av en hög ås, som sluttar ned mot kala stränder i väster. Bebyggelsen ligger i skydd av detta höjdparti, samlad på öns östra sida mot farleden. En naturlig hamn finns i det smala sundet.

Under senare år har underlaget för skolan på ön minskat och verksamheten har avvecklats. Skolbyggnaden står oanvänd och det kommunala bostadsbolaget Öckerö Bostads AB (Öbo) har fått positivt planbesked för att genomföra en planändring som möjliggör en alternativ användning för skolbyggnaden och samtidigt se på möjligheter att komplettera bebyggelsen omkring skolan.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av friliggande villor och mindre flerbostadshus samt ge alternativa användningar för den tidigare skolan på Kalvsund. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas så att den integrerar med övrig bebyggelse på ön samtidigt som bebyggelsen ska möjliggöra för varierade boendeformer på Kalvsund. De tillkommande byggnader ska i skala inte överta siluetten från havet.

Kommunens motiv till att genomföra detaljplanen är för att uppfylla målet "Åretruntboende, i olika boendeformer, erbjuds på alla öar." som presenteras i kommunens Vision 2025- en levande kommun med människan i centrum.

PLANHANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta med illustration och bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Grundkarta

och övriga handlingar:

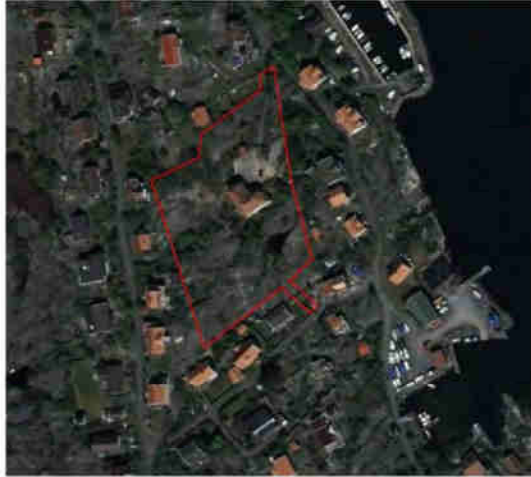
- Fastighetsförteckning
- Naturvärdesinventering daterad 2014-09-10
- Förteckning över samrådskrets (publiceras ej på hemsidan)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bergteknisk besiktning daterad 2015-03-13
- VA-utredning, RF-byggkonsult

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen tillhör planbeskrivning. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften som planen har. Den har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen. Efter granskning har det upprättats ett granskningsutlåtande över inkomna synpunkter.

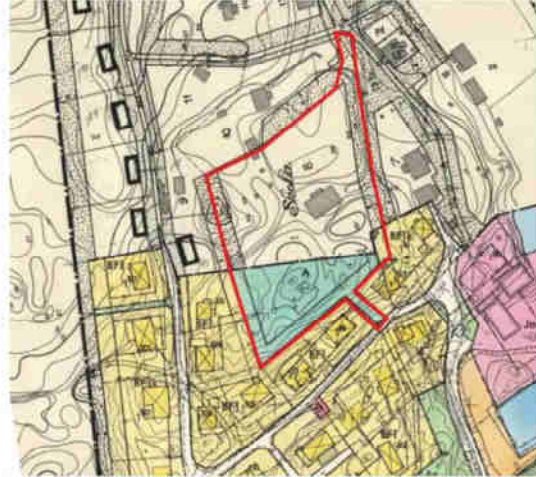
FÖRUTSÄTTNINGAR

LÄGE

Planområdet är beläget på Kalvsunds östra sida vid den gamla skolan, ca 1 km öster om Öckerö hamn.



Planområdets läge på Kalvsund



Gällande planer för området. Den i färg är från 1974, den svartvita från 1934. Planområdet är markerat med en röd linje.

AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar ca 8000 m² och ägs av Öckerö Fastighets AB (ÖFAB) som är en del av det kommunala bostadsbolaget Öckerö Bostads AB (Öbo).

PLANFÖRHÅLLANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan för Öckerö kommun (ÖP05) antagen 14 juni 2006 anger område för bostadsbebyggelse.

ÖP05 anger att Kalvsund är färdigbyggt och därför är inga nya utbyggnadsområden utpekade. Översiktsplanen anger även att ny bebyggelse och tillståndspliktiga åtgärder i övrigt ska föregås av detaljplan.

ÖP05 har förklarats inaktuell vid en aktualitetsprövning i kommunfullmäktige. Ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan har startat. Fram tills att den nya översiktsplanen är klar kommer ÖP05 fortsatt att gälla.

Detaljplan

För området gäller två planer. Stadsplan för Kalvsunds Municipalsamhälle som vann laga kraft år 1931, och Byggnadsplan för Kalven 1:1 m.fl. lagakraftvunnen 1974. Planernas genomförandetider har gått ut. Detaljplanen från 1931 anger användningen skola för området och den från 1974 anger användningen A-allmänt ändamål.

MARK OCH VEGETATION

Marknivåerna inom området varierar från 17 meter över havet på en höjdpunkt i sydväst till som lägst 7 meter vid skافتet till Gamla vägen vid infarten till området. Gångvägen leder ner till hamnen och färjeläget.

Intill skolbyggnaden finns en skolgård med lekplats. Spår av lek syns även vid den nordvästra delen av planområdet med gungor, parkbänk samt en båt på land. I söder finns enligt gällande detaljplan en gångpassage. Den används idag av grannfastigheter som förvaring av tegelpannor.

Området domineras av hållmarker med öppna, lavklädda hållar samt gräs och ljungpartier. I anslutning till lekplatsen och skolbyggnaden finns lövdungar med bland annat ask, alm och lönn. Merparten av trädbeståndet är ungt, undantaget enstaka träd i öster. I områdets sydöstra del finns en vattensamling.



Bild från områdets höjdpunkt



Infart till planområdet



Lekplats inom området



Vattensamling

En naturinventering daterad 2014-09-10 har genomförts av Naturcentrum AB. Vid inventeringen noterades två naturvärdesarter, ask *Fraxinus excelsior* och alm *Ulmus glabra*. Båda är rödlistad i kategori VU. Anledningen till att de klassas som VU är att de har drabbats av sjukdomarna askskottsjuka och almsjuka som dödar träden.

I det inventerade området verkar träden än så länge klarat sig bra, med undantag för den ask som står centralt på lekplatsen väster om skolbyggnaden. Äldre träd som inte är angripna kan vara resistent mot sjukdom och bör ej avverkas då de kan vara viktiga vid en framtida återetablering av arten. Yngre träd utan naturvärdesstrukturer (ihålligheter, naken ved, svampangrepp) har inte samma värde, men bör om möjligt också sparas.

Busken oxbär, troligen en trädgårdsrymling, finns spridd i området och vid skolbyggnaden noterades malört. I trädridån utmed gångvägen i nordöst växer valnöt, ett icke inhemskt trädslag. Vid håvning i småvattnet noterades ungdjur av mindre vattensalamander. Arten är fridlyst enligt 6 § i artskyddsförordningen. Det innebär att det är förbjudet att:

- avsiktligt eller oavsiktligt döda, skada, fänga eller på annat sätt samla in exemplar
- avsiktligt eller oavsiktligt ta bort eller skada ägg, rom, larver eller bon.

Totalt avgränsas tre objekt med naturvärden, se karta på nästa sida, samtliga bedöms tillhöra klass 3 (naturvärde). Värdefulla träd anges som punktobjekt. Det inventerade området ingår inte i något skyddsvärt område och inga naturvärdesarter arter finns noterade i befintligt underlagsmaterial.

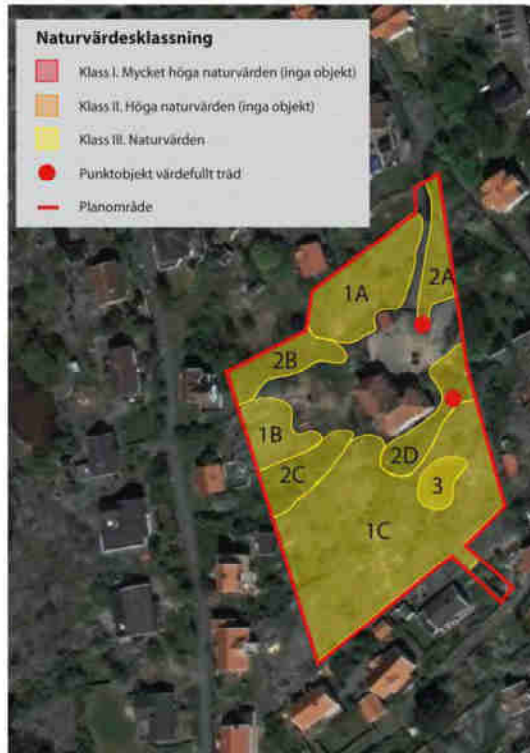


Bild från Naturinventering

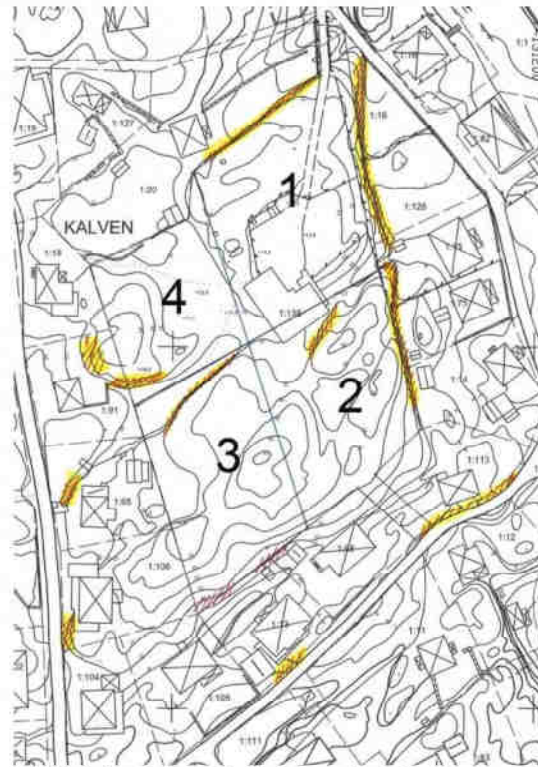


Bild från bergteknisk besiktning

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

I större delen av planområdet finns berg i dagen. Planområdet bedöms därför som stabilt med avseende på sättningar och skred.

Ramböll har genomfört en bergteknisk besiktning daterad 2015-03-13. Av denna framgår att planområdet till stor del uppvisar god stabilitet men det har vid besiktningen noterats branta bergslänter, inom och i gränsen av detaljplaneområdet, där rasrisk bedömts föreligga, se bild ovan. Bergslänterna bör rensas från löst bergmaterial och efter rensningsarbetet görs en bedömning av bultbehov för att säkra instabila bergblock och bergskivor. Nedanför aktuella slänter ligger ofta husbyggnader som begränsar utrymmet och åtkomsten varför utrustningen för bergarbetena måste anpassas till dessa förhållanden. Dessa stabilitetshöjande åtgärder bedöms inte akuta och samordnas lämpligen med planerad markentreprenad om denna utförs inom en sexårsperiod. Om sprängningsarbeten ska utföras inom planområdet upprättas inför detta en riskanalys med avseende på vibrationer som omfattar berörda fastigheter och konstruktioner. Sprängningsarbetet ska då anpassas och följas upp efter de max vibrationsvärden som riskanalysen anger. Under hela sprängningsarbetet syns bergskärningarna kring omkringliggande vägar regelbundet för att upptäcka om ras inträffar.

MARKRADON

Radiumhalten är relativt låg i berggrunden inom Öckerö kommun med undantag av delar av Björkö. Kommunens radonundersökning visar på att detta område klassas som lågriskområden för markradon om husen byggs direkt på berg och utan större sprängstenslager i kontakt med grunden.

Bostadsbyggnad inom lågriskområde kan normalt utföras utan särskilda skyddsåtgärder utan att högsta tillåtna radonhalt kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger dock den som ska bygga. Inget byggnadsmaterial får användas som är radongenerande. Kunskap måste finnas om varifrån makadamfyllningen till grundläggningen, ballasten i betongen etcetera härrör. Frågan om radonmätning på schaktbotten tas upp vid tekniskt samråd.

FORNLÄMNINGAR OCH KULTURHISTORIA

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom planområdet finns den tidigare skolbyggnaden som är bland de största byggnaderna på ön och ligger i ett väl exponerat läge på en höjd mitt i villabebyggelsen på Kalvsund. Byggnaden är inte utpekad som bevarandevärd i kommunens kulturmiljöprogram.

Omkringliggande bebyggelse är friliggande villor uppförda under olika tidsepoker. Kring den östra och södra delen av planområdet längs Gamla vägen är bebyggelsen äldre. I väster längs Nya vägen finns en nyare bebyggelse i form av villor.

Kalvsund är en bilfri ö vilket gör att grundläggningen skiljer sig från många andra öar i kommunen. Svårigheten med att få ut massor till tomterna gör att de ofta består av berg i dagen och att byggnaderna möter berget med grunden eller stödmurar. Den låga andelen slänter och utfyllnader ger ett vackert intryck och fina tomter där berget kan framträda.



Skolbyggnad



Tomt där berget framträder

SERVICE

På Kalvsund finns under sommartid en kiosk och ett museum. För att resa till för-, grund- eller mellanstadieskola tas personfärja till Björkö eller Öckerö. Kommunens högstadieskola finns på Öckerö tillsammans med den större delen av den kommunala servicen så som kommunhus, bibliotek. I Öckerö centrum finns även systembolag, apotek och vårdcentral samt ett kommersiellt utbud med kiosk och livsmedelsaffär.

Till och från ön går färjorna Burö och Polstjärnan. Resan till Björkö Framnäs är 2 minuter och restiden till Öckerö färjeläge är 18 minuter. Att resa kollektivt in till centrala Göteborg tar cirka 1 timme.

På Kalvsund finns två badplatser, Bindes och Körrgårn. I anknypning till Körrgårn ligger en fotbollsplan. I väster är ön till största delen obebyggd och rekreativmöjligheter finns här. På öns höjdpunkt finns en båk som är ett kännetecken för ön.

DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder och övrig bebyggelse



På bilden ovan illustreras en möjlig utveckling av området. Den befintliga skolbyggnaden är den större volymen centralt i bilden ovan.

Detaljplanen innebär att skolbyggnaden tillåts ha andra användningar än idag. Vid en lokalisering av en förskola på Kalvsund bedöms detta läge som lämpligt och användningen S₁ - förskola finns för att täcka eventuella framtida behov. En förskola kräver utrymme så som utemiljö och varje barn bör ha 35 m² lekyta vilket kan tillgodoses för ca 15 barn. Ytan för utemiljö kring förskolan är betecknat med plusmark. En planbestämmelse anger: Vid

användningen förskola ska utemiljö motsvarande 35 m² per barn säkerställas i anslutning till byggnaden.

Utöver S₁-förskola tillåts B-bostäder och C- Restaurang, vandrarhem och hotell. Den bredare användningen möjliggör för ett flertal utvecklingsmöjligheter för skolbyggnaden. Användningen BCS₁ föreslås i hela den nordöstra delen av planområdet. Kring skolbyggnaden ges en byggrätt för en möjlig utbyggnad på 60 m², detta regleras genom bestämmelsen "e- 300 – maximal byggnadsarea i kvadratmeter". I den nordöstra delen av samma yta ges en byggrätt för en villa alternativt ett mindre parhus. Denna har byggrätten 140 m². Det ger även utrymme för att bygga ett annex tillhörande t.ex. en vandrarhemsrörelse om ingen bostad byggs. Skolbyggnaden regleras med nockhöjd och denna är låst till +22,8 meter. Det innebär att den inte kan byggas högre än befintlig byggnad. Byggrätten i nordost underordnar sig skolbyggnaden och har en högsta nockhöjd på +22 meter.

Väster om skolbyggnaden finns byggrätter motsvarande tre radhus eller ett mindre flerbostadshus alternativt två villor. Nockhöjden på dessa är reglerad till skolbyggnadens nock. Eftersom marknivån i detta läge är något under den där skolan är grundlagd finns möjlighet för två fulla våningsplan. Det är även möjligt att inreda vinden.

I sydväst finns byggrätt motsvarande en villa. Detta läge är mer exponerat och ligger högre än skolbyggnaden. Nockhöjden är satt till +22 meter vilket medger en våning med inredd vind. Det som ofta benämns som ett 1½-planshus.



Snedbild över området sett från sydöst. Den befintliga skolbyggnaden har en gul färg samt mörkare tak.

För att uppfylla planens syfte med att bebyggelsen ska utformas så att den integrerar med övrig bebyggelse på ön finns bestämmelser kring maximal gavelbredd. Denna får högst vara 10 meter. Det finns även en bestämmelse som reglerar att en byggnadsvolymns längdsida maximalt får vara 15 meter utan att denna bryts upp och förskjuts i höjdlid eller förskjuts åt sidan på minst 0,5 meter.

De två bestämmelserna om gavelbredd och förskjuten längdsida tillsammans med reglering om takvinkel mellan 27-38 grader ger en möjlighet för ny typ av bebyggelse på ön samtidigt som formspråket på Kalvsund kan bevaras. Det är inte lämpligt att i detta läge tillåta pulpettak varför en bestämmelse om att huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak finns. Denna bestämmelse anges dock inte för befintlig skolbyggand. Takbeklädnaden ska vara matt för att undvika reflektioner som syns från sjön.

Service

Detaljplanen medför dels till att serviceutbudet kan öka i form av fler invånare till ön alternativt genom att fler verksamheter tillkommer i den f.d. skolbyggnaden.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Detaljplanen pekar inte ut något område inom planområdet för lek. För villor, rad- och parhus förutsätts lek kunna ske på den egna tomten. Vid byggande av ett flerbostadshus/förskola i den östra delen av området finns ytor för lekplats invid skolbyggnaden. Utanför planområdet vid hamnen finns en rikt utrustad lekplats som bedöms kunna täcka hela öns behov.

På den västra delen av ön finns stora möjligheter till rekreation. Båthamnen ger även den en möjlighet till rekreation.

Naturmiljö

Växtligheten inom området kommer till stora delar att påverkas. Inom villatomterna finns inget skydd för växtligheten men byggrätten är placerad långt åt öster vilket ger förutsättningar för att en del av träden kan bevaras.

Ett av de två punktobjekt med värdefulla träd som markerats i naturinventeringen skyddas genom planbestämmelse, n₂. Trädet mitt på skolgården bedöms som svårt att skydda då det skulle innebära att en byggrätt för en villa/parhus försvinner. I avvägningen mellan intresset av byggrätt för en villa/parhus och intresset av att bevara trädet bedöms intresset av byggrätten väga tyngre.

I området förekommer mindre vattensalamander, vilken är fridlyst enligt 6 § i artskyddsförordningen. Det innebär att det är förbjudet att:

- avsiktligt eller oavsiktligt döda, skada, fånga eller på annat sätt samla in exemplar
- avsiktligt eller oavsiktligt ta bort eller skada ägg, rom, larver eller bon.

För att i största mån skydda vattensamlingen förläggs denna inom NATUR-mark. Ingen exploatering tillkommer i direkt närhet till vattensamlingen men finns på ett avstånd av 15 meter vilket motsvarar avståndet från omkringliggande bebyggelse.

Strandskydd

Idag är strandskyddet upphävt inom planområdet. Vid en detaljplaneläggning återinträder skyddet igen och ska prövas mot kriterier för dispens och upphävande enligt miljöbalken.

I nuvarande detaljplaneförslag ges följande två skäl för ett upphävande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motiv

Delar av området är ianspråktaget. Detta gäller den norra delen av fastigheten som tidigare använts för skolverksamhet. I området har utemiljön använts som skolgård. Det finns även en skolbyggnad på platsen.

2. Genom bebyggelse väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Motiv

Planområdet omgärdas av villabebyggelse.

En planbestämmelse om att strandskyddet upphävs inom hela planområdet finns på plankartan.

TRAFIK

Gång- och cykeltrafik

Kalvsund är en bilfri ö och tillåter gång- och cykeltrafik över hela gatunätet. Planområdet ligger intill Gamla vägen och har även en anslutning åt söder via ett skaft mellan två bostadsfastigheter. En ny körbar gång- och cykelväg anläggs med vändplats för motorfordon. Vid den tidigare skolbyggnaden föreslås en vändplats med dimension för att ett renhållningsfordon ska kunna vända. Gång- och cykelvägen är tänkt att driftas som en gemensamhetsanläggning och är planlagd som allmän platsmark med enskilt huvudmannskap, kommunen är inte huvudman.

Planen kan ge upphov till mellan 5 och 10 bostäder. De framtida boende kommer ha ett behov av transporter och kommer generera trafikrörelser. Enligt resvaneundersökningen 2011 genomförd av Öckeröborna 3,7 resor per dag varav något mer än en tredjedel utgörs av pendling. Det genomsnittliga hushållet i kommunen är 2,3 personer vilket ger följande siffror på tillkommande trafikrörelser.

Vid 5 hushåll tillkommer ca 42,5 resor per dag. Vid 10 hushåll tillkommer det dubbla 85 trafikrörelser per dag.

Trafikstrategi Öckerö kommun godkändes av kommunfullmäktige den 2015-06-11. En avgörande frågeställning i strategin är hur Öckerö ska kunna utvecklas utan att den redan ansträngda trafiksituationen på väg 155 förvärras. Medborgarna har valt alternativet färja som kommunikation till och från kommunen. Följden av detta val är att åtgärder måste vidtas för att minska pendlingstrafiken med bil och därmed de negativa konsekvenserna av pendlingen. En av åtgärderna är att möjliggöra för ett utökat utbud av kollektivtrafik, bl.a. genom att planera strategiskt i nära anslutning till kollektivtrafik.

Trafikstrategin behandlar de större frågorna om hur resevanorna kan förändras. Inom ramen för denna detaljplan har följande ställningstagande gjorts för att minska behovet av bil.

1. Detaljplanen innebär en förtätning av bebyggelse på en bilfri ö och avståndet till kollektivtrafiken (färjan) är närmare än avståndet till bilparkeringen. Bedömningen är att bilberoendet i området är relativt högt men att bristen på parkeringsplatser på Framnäs medför att bilinnehavet blir lägre än normalhushållet i kommunen.

Kollektivtrafik

Ingen kollektivtrafik finns inom området. Färjan Polstjärnan och Burö trafikerar linjen från hamnen där man kan nå Öckerö hamn och Framnäs. Från Framnäs nås, via en kortare promenad, Trafikverkets färjor över till Lilla Varholmen som trafikeras av bussar in till Göteborgs centrum. Planförslaget medför ingen förändring för kollektivtrafiken. De trafikrörelser som förväntas bedöms kunna rymmas i dagens kollektivtrafiksystem och denna behöver inte byggas ut för att möjliggöra denna exploatering.

Parkering

Då Kalvsund inte har någon biltrafik sker framför allt parkering på södra Björkö. Idag är efterfrågan på parkeringsplatser hög, speciellt under sommartid. Kommunen har inte för avsikt att bygga ut mer parkeringsytor på Framnäs och ser över de parkeringsarrenden som finns idag.

Den större fråga som initierat arbetet med trafikstrategin är kommuninvånarnas beroende av bilen och hur denna utveckling ska kunna brytas. Idag är väg 155 ansträngd och då det rör en mellankommunal fråga har Länsstyrelsen aviserat att denna fråga kommer att påverka nyexploateringar i Öckerö kommun.

Detta planförslag bygger på att inga fler parkeringsplatser tillskapas och att de framtida boende antingen hänvisas till en bättre utnyttjad parkering på Framnäs alternativt reser kollektivt i hela eller stora delar av sitt resande. Det finns dessutom möjlighet att via personfärjan Polstjärnan eller Burö från Kalvsund ta sig till Öckerö färjeläge och där parkera vid den avgiftsfria 24-timmars parkeringen i Öckerö hamn. I direkt anslutning till parkeringen i Öckerö hamn nås direktbussen 290 till Göteborg.

Det åligger exploitören att redovisa slutlig parkeringslösning i samband med bygglovsgivning.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp (VA) är utbyggt på Kalvsund och den före detta skolbyggnaden är ansluten till detta. En VA-utredning är genomförd av RF-Byggkonsult. Fastigheten är inte ansluten till dagvattennätet. VA-försörjningen föreslås ske i befintligt läge men det krävs förändringar av rörens dimensioner. Dagvatten föreslås ledas ut även åt nordost mot Gamla vägen.

Vattentrycket tros inte uppnå god standard vid det högsta tappstället vilket förväntas vara omkring + 20 m. VA-utredningen rekommenderar att det installeras en tryckstegringsstation för att höja trycket med 100-150 kPa. Alternativet som fanns med i samrådsfasen och leda spillvatten och vatten till Gamla vägen bedöms inte som lämpligt då det skulle medföra nya servis- och förbindelsepunktavgifter.

En gemensamhetsanläggning kommer att bildas för drift och underhåll av ledningar inom planområdet. Denna gemensamhetsanläggning kommer serva alla tillkommande fastigheter och förläggas till den körbara gång- och cykelväg som anläggs på kvartersmark. Ett område betecknat "g-gemensamhetsanläggning för va-ändamål" där bedöms tillhörande teknisk anläggning inkluderas.

Planförslaget har justerats efter samrådet i enlighet med utredningens rekommendationer vad det gäller g-området.

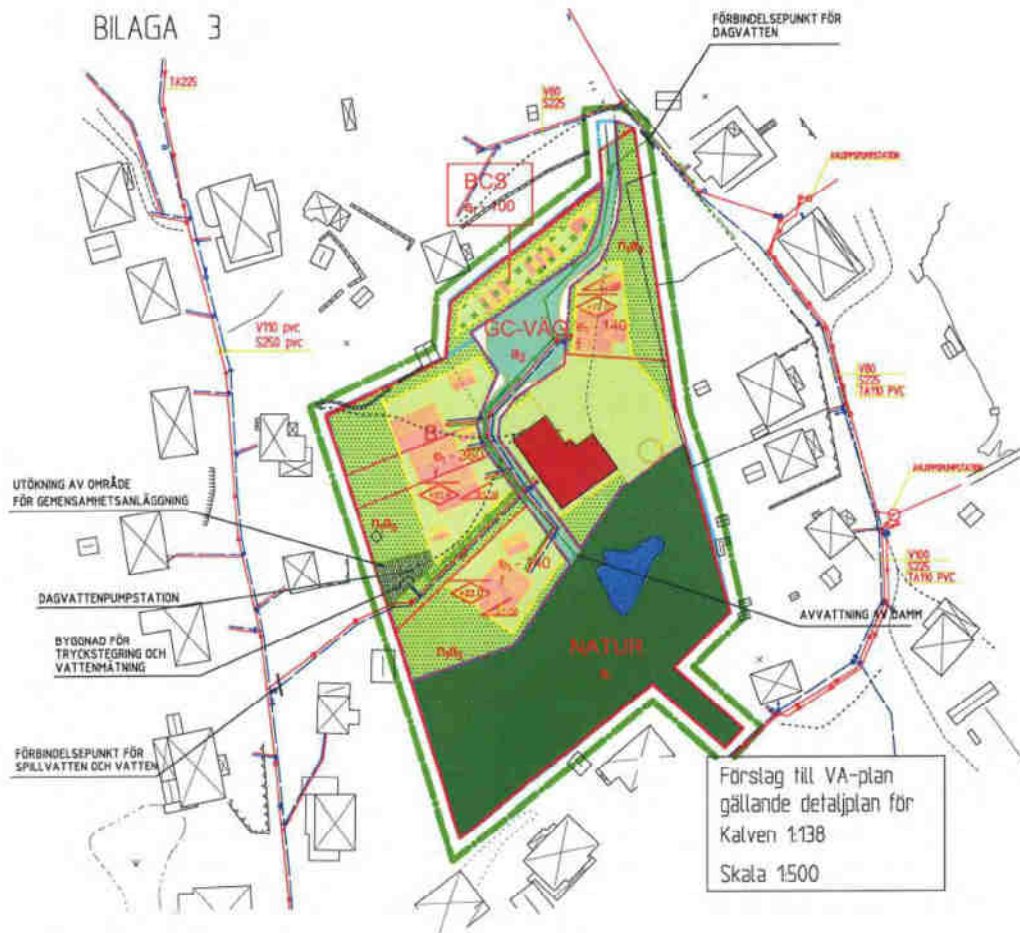


Bild från va-utredning.

Värme

Varje fastighetsägare ansvarar för att själva tillgodose värmeförsörjningen inom sin egen fastighet.

El och tele

El- och teleledningar är utbyggda i området. Vid exploateringen kommer fiber för bredband att läggas i gångvägen.

En luftledning går idag över den norra delen av planområdet. Denna behöver flyttas vid exploateringen och kostnaden belastar exploitören.

Avfall

Kommunal avfallshämtning ska anordnas för fastigheterna. På Kalvsund finns tömning vid fastigheterna. En vändmöjlighet för renhållningsfordon ingår i detaljplaneförslaget. Vid vändplanen finns byggrätt för komplementbyggnader som skulle kunna användas för en gemensam avfallshantering. I annat fall får sopskärmen rullas till platsen vid tömning.

Grundläggning

Stora delar av området består av orört berg som tillför stora kvaliteter till boendemiljön om de till vissa delar lämnas orörda. De fastigheter som ligger direkt på berg och som ligger i ett exponerat läge har en planbestämmelse som anger att marken inte får sprängas eller fyllas upp, "n1-schaktning, sprängning och/eller uppfyllnader får inte utföras förutom vad som krävs för erforderliga ledningsschakt." Planbestämmelsen tillgodoser att delar av berget och den karaktär som skapas av detta även finns kvar efter en exploatering. Som tillägg till

bestämmelsen finns även en administrativ bestämmelse som höjer marklovsplikten för dessa former av åtgärder, "a3- marklov krävs för åtgärder som påverkar markens höjdläge eller innebär sprängning".

KONSEKVENSBESKRIVNING

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har samhällsbyggnadsverksamhetens plan-, bygg- och miljöenhet gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Förvaltningen bedömer att redovisad användning kan anses vara den ur allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan, ÖP05.

Ställningstagande till miljökonsekvenser

Samhällsbyggnadsverksamhetens plan-, bygg- och miljöenhet har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger inte användning av detaljplaneområdet för ett av de ändamål som anges i PBL 5 kap. 18 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte särskilt behöver beaktas.

Samhällsbyggnadsverksamhetens plan- och bygg- och miljöenhet har därmed bedömt att en miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen i tidigt samråd.

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Under följande kapitel får det att läsa om de frågor som är av vikt för genomförandet av detaljplanen. Här redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Kapitlet har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandekapitlet förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

För föreliggande plan gäller följande tidplan:

Samråd	4:e kv 2014
Granskning	3:a kv 2015
Antagande	4:e kv 2015
Laga kraft	4:a kv 2015

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden gäller 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad bygg rätt).

ANSVARSFÖRDELNING INKLUSIVE HUVUDMANNASKAP

Inom planområdet finns två typer av allmän plats. Dels allmän plats – NATUR som har ett kommunalt huvudmannaskap. Detta är betecknat med den administrativa bestämmelsen "a1- allmän plats med kommunalt huvudmannaskap." Den andra typen av allmän plats är för den körbara gång- och cykelvägen. Denna är betecknad med "a2- allmän plats med enskilt huvudmannaskap".

Motivet bakom att ha enskilt huvudmannaskap ligger i att delar av öns gatunät ligger inom enskilt huvudmannaskap och kan därför sägas vara en del av ortens tradition. Kommunen har som generell riktlinje att vid nyexploateringar så kommer den tillkommande bebyggelsegruppen få bilda en gemensamhetsanläggning för driftandet av anläggningen.

Ett exploateringsavtal ska tecknas mellan kommun och exploatör innan antagande. I detta avtal ska det regleras om marköverföring i samband med fastighetsbildning.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGOFÖRHÅLLANEN

Kalvsund 1:138 ägs av exploatören. Berörda fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

INLÖSEN AV MARK

Ingen mark behöver lösas in. Fastighetsägaren avstår vid fastighetsbildning enligt detaljplanen den del i planområdet som är betecknat med allmän plats Natur, vilken överläts utan kostnad till kommunen.

FASTIGHETSILDNING

Exploatören ansöker efter detaljplanens lagkraftvinnande om fastighetsbildning i enlighet med detaljplan.

SERVITUT

Ett servitut för VA-ledning krävs över fastigheterna Kalven 1:65 och 1:91. Kommunen kommer ta kontakt med fastighetsägaren och en överenskommelse behöver träffas innan detaljplanen antas.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

En gemensamhetsanläggning bildas för drift och underhåll av gång- och cykelvägnät samt VA-anläggningen inom planområdet. Alternativt att en gemensamhetsanläggning bildas för respektive ansvarsområde.

TEKNISKA FRÅGOR**BEHOV AV TEKNISKA UTREDNINGAR**

En teknisk beskrivning och riskanalys med avseende på blocknedfall behöver genomföras av exploatören i samband med exploateringen. Att detta genomförs säkerställs genom avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR**PLANEKONOMI**

Detaljplanen med tillhörande utredningar bekostas av Öckerö Fastighets AB ingen planavgift kommer att utgå i samband med bygglovsgivande.

FÖLJDINVESTERINGAR

Detaljplanen förutsätter en utbyggnad av väg- och va-anläggningar. Denna ska betalas av exploatören. Ett avtal mellan kommun och Öckerö Fastighets AB gällande fördelning av kostnader ska tecknas innan detaljplanen vinner laga kraft.

DRIFTKOSTNADER

Ansvar för drift och underhåll av väg och va-anläggning hamnar på de deltagande fastigheterna i kommande gemensamhetsanläggning. På respektive fastighet ansvarar framtida fastighetsägare själva för anläggningarna.

Framtida skötselansvar av naturområdet är kommunens.

GATUKOSTNADER OCH ÖVRIGA AVGIFTER

Inga gatukostnader kommer att tas ut i samband med exploateringen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Handläggare är Robin Sjöström från Ramböll. Handlingar är granskade av:

.....
Anna Westergården
Planarkitekt, Öckerö kommun



Fastighetsförteckning för kommande detaljplan för fastigheten Kalven 1:138.

2014-09-17

Ärendenummer

O142878

Handläggare

Irène Agebrand

Ärende

Fastighetsförteckning för kommande detaljplan för fastigheten Kalven 1:138

Kommun: Öckerö

Län: Västra Götaland

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Kalven 1:138	Öckerö Fastighets AB Box 1046 475 22 ÖCKERÖ	

Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv		
Inga		
Lr		
Inga		

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Kalven 1:1	Öckerö Kommun 475 80 ÖCKERÖ	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Kalven 1:11	Valborg Marta Irene Strömberg Dödsbo Box 62 475 21 KALVSUND	
Kalven 1:12	Björn Uddenberg Nilssonsberg 9 Lgh 1201 411 43 GÖTEBORG	
	Kerstin Uddenberg Nilssonsberg 9 Lgh 1201 411 43 GÖTEBORG	
Kalven 1:13	Jan Christian Holmström Erik Dahlbergsgatan 34 Lgh 1401 411 26 GÖTEBORG	
	Bengt Edward Holmström Torsåsgatan 6 418 71 GÖTEBORG	
Kalven 1:14	Ellen Aalvik Olsson Ekersgatan 16 Lgh 1403 703 42 ÖREBRO	
	Nils-Åke Olsson Ekersgatan 16 Lgh 1403 703 42 ÖREBRO	
Kalven 1:15	Ulla-Carin Holmström Bögatan 39 B Lgh 1102 412 72 GÖTEBORG	
Kalven 1:16	Solveig Elisabeth Olsson Gamla Vägen 42 475 36 KALVSUND	
	Carl Reine Olsson Gamla Vägen 42 475 36 KALVSUND	
Kalven 1:18	Anna-Lisa Maxén Parkgatan 1 Lgh 1401 411 24 GÖTEBORG	
	Marie-Louise Magnusson Lingonvägen 22 426 55 VÄSTRA FRÖLUNDA	
	Hans Magnusson Lingonvägen 22 426 55 VÄSTRA FRÖLUNDA	
Kalven 1:20	Solveig Walter Gamla Vägen 49 475 36 KALVSUND	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Kalven 1:22	Ingegerd Marianne Johansson Box 16 475 21 KALVSUND	
Kalven 1:65	Maria Mindhammar Götabergsgatan 32 Lgh 1501 411 34 GÖTEBORG	
	Per Mindhammar Götabergsgatan 32 Lgh 1501 411 34 GÖTEBORG	
Kalven 1:75	Birgitta Kraulis Peter Myndes Backe 18 Lgh 1304 118 46 STOCKHOLM	
	Per Tuve Thernqvist Blåsutgatan 2 Lgh 1206 414 56 GÖTEBORG	
Kalven 1:88	Jarl Göran Johansson Box 61 475 21 KALVSUND	
	Berit Margareta Johansson Box 61 475 21 KALVSUND	
Kalven 1:91	Lars Erik Larsson Hästebrunnsvägen 22 475 36 KALVSUND	
Kalven 1:105	Anita Margit Elisabeth Eriksson Nya Vägen 7 475 36 KALVSUND	
	Bo Göran Mellbourn Eriksson Nya Vägen 7 475 36 KALVSUND	
Kalven 1:106	Sune Lundman Hästebrunnsvägen 26 475 36 KALVSUND	
	Birgitta Lundman Hästebrunnsvägen 26 475 36 KALVSUND	
Kalven 1:113	Ratchanee Johansson Box 32 Kalvsund 475 21 KALVSUND	
	Göran Johansson Dödsbo Box 32 Kalvsund 475 21 KALVSUND	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Kalven 1:128	Ulla-Carin Holmström Bögatan 39 B Lgh 1102 412 72 GÖTEBORG	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1		
Akt 14-ÖCK-657	Förmån för: Kalven 1:138 Ägare och adress se ovan Belastar: Kalven 1:1 Ägare och adress se ovan	Vägar och allmänna platser
Lr		
Inga		


Upplysning
Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuell avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning. Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Iréne Agebrand

Fastighetsinformation

SOKIGO
ADDNODE GROUP

ÖCKERÖ KALVEN 1:138		Status:	Levande
Distrikt:	Öckerö	Ajourdatum IM:	2005-01-12
Riksnnyckel: 140820533	Internnyckel: 140820533	Ajourdatum FR:	2015-12-17
<i>Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 153604 (20151126)</i>			
			

Anmärkning församling

Socken: Öckerö

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Ursprung

Fastighet

[RÖRÖ 2:165](#) ÖCKERÖ

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Kommundel
GAMLA VÄGEN 51	KALVEN

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	8046	0	8046

Koordinater

Område: 1		
Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord
Lokalt - SWEREF 99 12 00	6398800,2	131123,2
SWEREF 99 TM	6401033,1	302409,0
RT90 2,5 G Väst	6405602,0	1254371,1
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	
Referenskartan:	-ÖCKERÖ	
Rikstrianguleringssystem:	SWEREF 99 TM	
Kvalitetsdatum:	2015-10-20	
Kvalitet:	AKRA	

Fiske

(Uppgifter saknas)

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
2004-12-23	1407-254		
Åtgärder:	Avstyckning		

Avskild mark

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
O	D201500555050:1.1	Avtalsservitut	Levande	VA-LEDNINGAR
Aktdetaljer				
Åtgärd Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status	
2015-11-30		N		
Anmärkning/beskrivning: VA-LEDNINGAR				
Förmån				
KALVEN 1:138 ÖCKERÖ				
Last				
KALVEN 1:65 ÖCKERÖ				
Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
O	D201500568668:1.1	Avtalsservitut	Levande	VA-LEDNINGAR
Aktdetaljer				
Åtgärd Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status	
2015-12-07		N		
Anmärkning/beskrivning: VA-LEDNINGAR				
Förmån				
KALVEN 1:138 ÖCKERÖ				
Last				
KALVEN 1:91 ÖCKERÖ				

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: FÖR KALVEN 1:138, GAMLA SKOLAN	
FRM-akt:	1407-P146
Beslutsdatum:	2015-11-26
Laga kraft:	2016-07-22
Genomförandetid:	2016-07-23 till 2021-07-22

Taxering**Årtal/Taxår 2017/2016**

Taxeringsenhet: 705595-2					
Uppgiftsår:	2013	Skattemynd/kontor:	1401	Areal i kvm:	8046
Taxeringsvärde tkr:					
Typkod:	825 Specialenhet, skolbyggnad				
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet				
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)		
Taxerad ägare					
Öckerö Fastighets AB	BOX 1046				(FB)
	475 22 ÖCKERÖ				
Ägandetyper:	Andel: 1/1				
Taxeringsenheten gäller även för					
KALVEN 1:138 Hus 1					
Värderingsenheter					
(Uppgifter saknas)					

Lagfaren ägare

Öckerö Fastighets AB	BOX 1046				(FB)
	475 22 ÖCKERÖ				
Namn enligt lagfart:	ÖCKERÖ BOSTADS AB				
Dagboksnummer:	96/56172	Inskrivningsdatum:	1996-11-08		

Köp	1996-09-09	Ingen köpeskilling redovisad.
Andel:	1/1	

Tomträttsinnehavare	(Uppgifter saknas)
Tidigare ägare	(Uppgifter saknas)
Tomträttsupplåtelse	(Uppgifter saknas)
Inskrivningar	(Uppgifter saknas)
Anteckningar	(Uppgifter saknas)
Noteringar (kommunspezifika)	(Uppgifter saknas)
Område	(Uppgifter saknas)

- - - Listan slut - - -